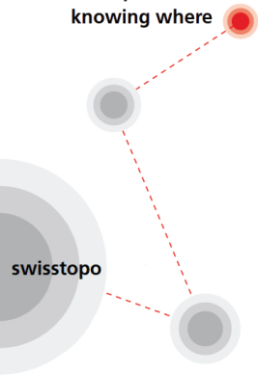




Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,
Bevölkerungsschutz und Sport VBS
Bundesamt für Landestopografie swisstopo
Vermessung

wissen wohin
savoir où
sapere dove
knowing where



Meldewesen bei PGMV des Bundes

Systeme d'annonces dans le cadre des PAP de la Confédération

11. Juni 2026

11 juin 2026

Workshop KGK / CGC Olten - Helena Åström Boss



Agenda

- Arbeitsgruppe «Meldewesen»
- Warum braucht es ein Meldewesen?
- Welche Meldungen werden verlangt?
- Rechtliche Grundlagen
- Resultate Konsultation

Abkürzungen

PGV = Plangenehmigungsverfahren

RPV = Raumplanungsverordnung

Agenda

- Groupe de travail « Système d'annonces »
- Pourquoi faut-il un système d'annonces ?
- Quelles annonces sont requises ?
- Bases juridiques
- Résultat de la consultation

Abréviations

PAP = procédure d'approbation des plans

OAT = ordonnance sur l'aménagement du territoire



AV – Meldewesen Bundestellen an Kantone

Arbeitsgruppe

Helena Åström Boss, swisstopo, Leitung

Sébastien Baudin, swisstopo

Vito Palaia, UVEK / BAV

Ralph Hueber, SBB

Adrian Annen, BE, KGK

Patrick Reimann, BL, KGK

Stephan Horat, St. Gallen, SSV

Sandra Schütz, Zürich, SSV

Walter Hallauer, ESTI

Thomas Gasser, GS VBS

MO – Système d'annonce Offices fédéraux - cantons

Groupe de travail

Helena Åström Boss, swisstopo, direction

Sébastien Baudin, swisstopo

Vito Palaia, DETEC / OFT

Ralph Hueber, CFF

Adrian Annen, BE, CGC

Patrick Reimann, BL, CGC

Stephan Horat, St. Gallen, UVS

Sandra Schütz, Zürich, UVS

Walter Hallauer, ESTI

Thomas Gasser, GS VBS



AV – Meldewesen

Ziele

1. Weisung mit Fokus auf Meldungen von Bundesämtern an die Nachführungsstellen AV im Rahmen von Plangenehmigungsverfahren, wobei Synergien für Dritte zu berücksichtigen sind
2. Empfehlungen für weitere Verbesserungen im Meldewesen zur AV

Anfang 2026: Entwurf der Weisung

2026: Konsultation der Weisung bei allen Betroffenen

1. Juli 2026: Inkrafttreten

MO – Système d’annonce

Buts

1. Directive axée sur les annonces des offices fédéraux aux organes de mise à jour de la MO dans le cadre des procédures d’approbation des plans, tout en prenant garde aux synergies pour des tiers
2. Recommandations pour d’autres améliorations dans le système d’annonces MO

Début 2026: Projet de directive

2026: Consultation de la directive auprès de tous les concernés

1^e juillet 2026: Entre en vigueur



Warum braucht es ein Meldewesen Bund-AV?

- Top Aktualität der AV-Daten > vermehrt gefordertes Qualitätsmerkmal
- Projektierte Objekte der AV zeigen auf, wo bereits ein rechtskräftig bewilligtes Projekt vorliegt > relevante Information für private und institutionelle Immobilienkäufer
- Andere Genehmigungsbehörden werden via AV informiert über bereits bewilligte Projekte nach PGV > keine Überraschungen
- Rückmeldung aus der Praxis: Bei Genehmigungen durch Bund meistens keine Meldung der Gemeinde an AV

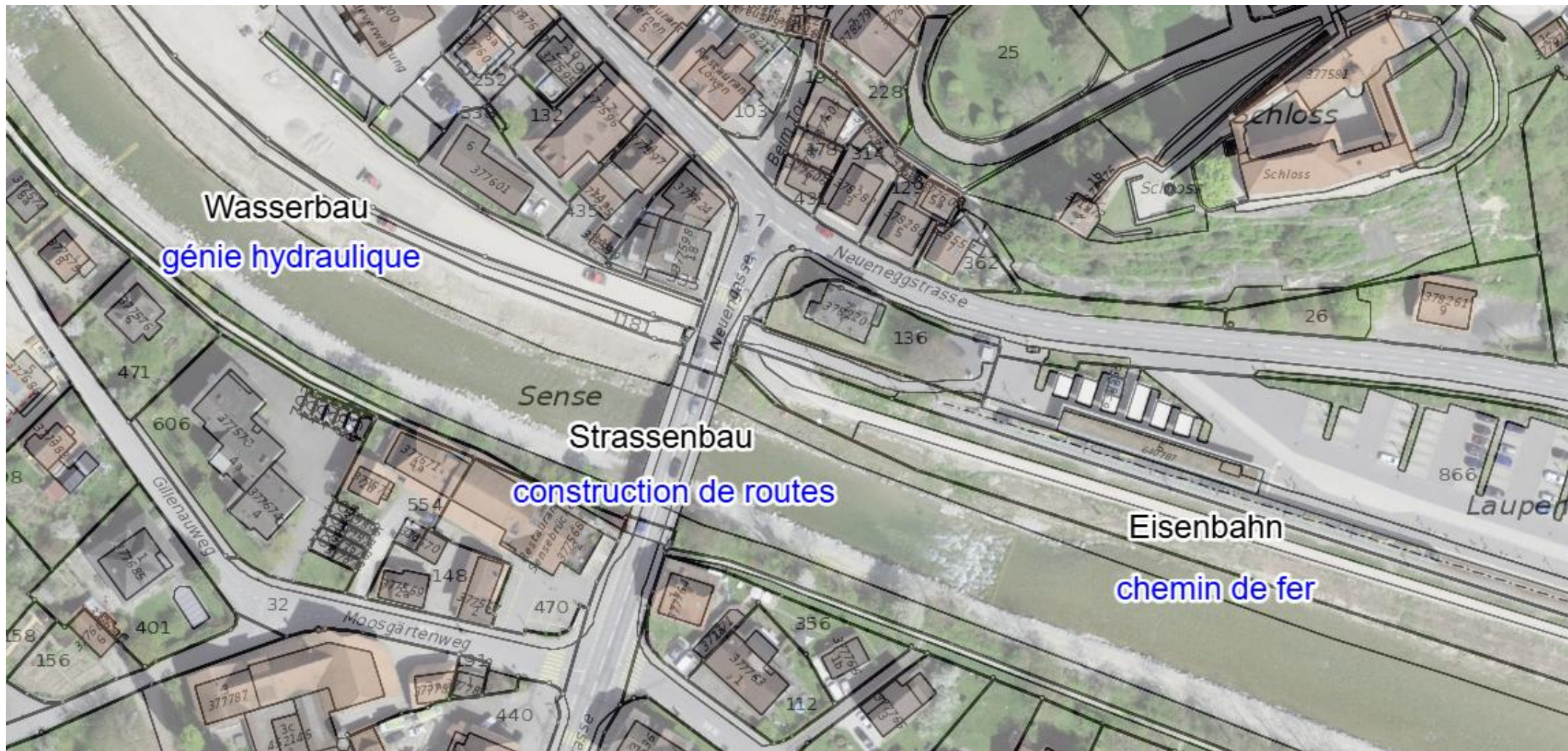
Pourquoi faut-il un système d'annonces ?

- Actualité élevée des données MO > critère de qualité de plus en plus exigé
- Les objets projetés de la MO indiquent où un projet légalement approuvé existe déjà > informations pertinentes pour les acheteurs immobiliers privés et institutionnels
- Autres autorités compétentes sont informées via MO des projets déjà approuvés selon PAP > pas de surprises
- Retour d'expérience : En cas d'autorisations délivrées par la Confédération souvent, la commune n'en informe pas la MO



Beispiel: oft kombinierte PGV

Exemple: souvent PAP combinées





AV – Meldewesen

Die Rechtsgrundlagen

Die Rechtsgrundlagen wurden

- im Rahmen der Revision der Raumplanungsverordnung (RPV) angepasst (Fremdänderungen) und
- am 15. Oktober 2025 vom Bundesrat beschlossen.

MO – Systèmes d'annonce

Les bases juridiques

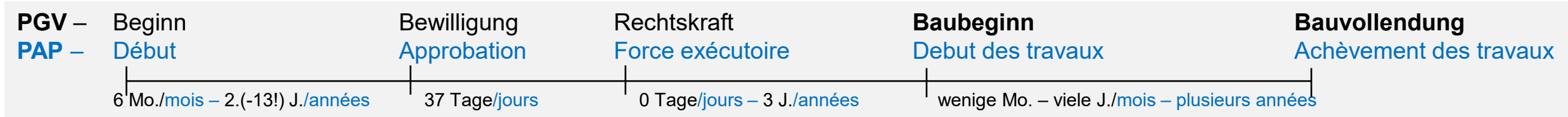
Les bases juridiques ont été

- adaptés dans le cadre de la révision de l'ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT) (Modifications induites) et
- adoptées par le Conseil fédéral le 15 octobre 2025.



Meldepflicht: neu 3 x Warum diese Zeitpunkte?

- **PGV** und Realisierung dauern oft sehr lange.

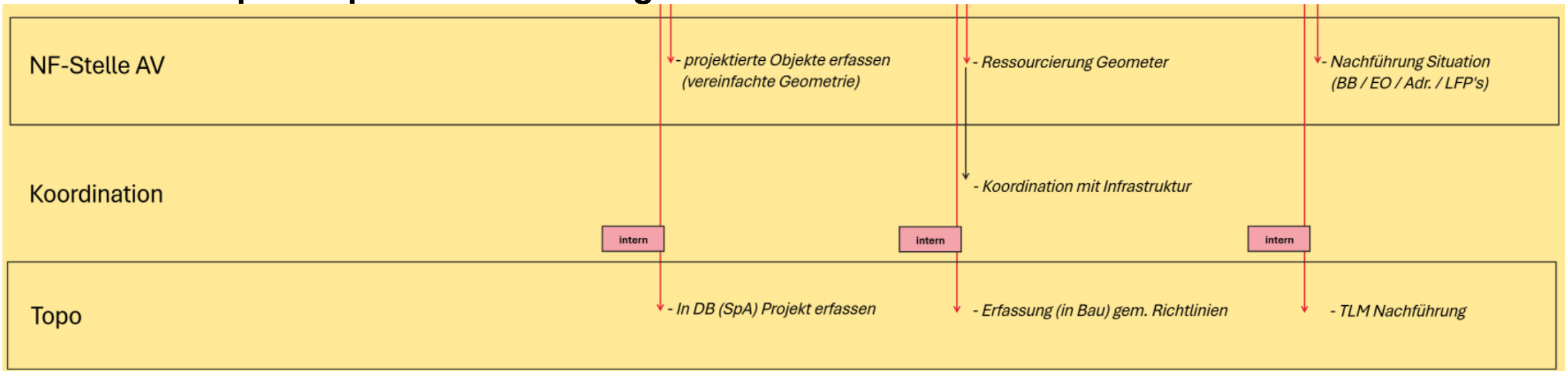


Obligation d'annonce : 3 x Pourquoi ces délais ?

- **PAP** et la mise en œuvre prennent souvent beaucoup de temps.

- **AV** und **Topo** können ihre Arbeit optimal planen und erledigen

- **MO** et **Topo** peuvent planifier et réaliser leur travail de manière





Aufbau Fremdänderungen (Revision RPV)

Structure des modifications induites (révision de l'OAT)

Änderung anderer Erlasse

Die nachstehenden Erlasse werden wie folgt geändert:

1. Verordnung vom 25. Oktober 2017⁵ über das Plangenehmigungsverfahren im Asylbereich

Art. 6 Bst. p

Das Gesuch enthält insbesondere folgende Angaben und Unterlagen:

- p. bei Vorhaben ausserhalb der Bauzonen: Pläne, aus denen die Abgrenzung allfälliger neuer oder beseitigter Gebäude gemäss Artikel 25a Absatz 1 der Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000⁶ und allfälliger neuer oder beseitigter Versiegelungen gemäss Artikel 25a Absatz 2 der Raumplanungsverordnung ersichtlich ist.

Art. 29 Meldepflichten

¹ Das EJPD informiert das Bundesamt für Landestopografie (swisstopo) über den Abschluss eines Plangenehmigungsverfahrens durch Zustellung der Plangenehmigungsverfügung und der vom swisstopo benötigten Pläne.

² Bei Bauten und Anlagen, die eine Nachführung der amtlichen Vermessung oder der Landesvermessung notwendig machen, informiert das SEM das swisstopo unter Beilage der vom swisstopo benötigten Pläne jeweils innert 20 Tagen über:

- a. den Baubeginn; und
- b. die Bauvollendung.

³ Liegt ein Vorhaben ganz oder teilweise ausserhalb der Bauzonen, lässt das SEM gleichzeitig zur Information des swisstopo über die Bauvollendung die rechtskräftigen Pläne nach Artikel 6 Buchstabe p in Form von Geodaten der kantonalen Behörde zukommen, die nach Artikel 25 Absatz 2 des Raumplanungsgesetzes vom 22. Juni 1979⁷ zuständig ist.

- 12 der 13 Fremdänderungen betreffen das Meldewesen zur Vermessung
12 des 13 modifications induites concernent le système d'annonce pour la mensuration
- Auch Meldungen an Raumplanung
ainsi que des annonces à l'aménagement du territoire
- Identische Struktur der Artikel, mit wenigen Abweichungen
Structure identique des articles, avec quelques différences

Das Meldewesen zur Vermessung Le système d'annonces pour la mensuration

1. Meldung: Genehmigungsbehörde → Vermessung
1ère annonce: autorité compétente → mensuration
2. und 3. Meldung: Betreiber → Vermessung
2ème et 3ème annonce: exploitant → mensuration



Inkl. Delegation

«... der vom swisstopo benötigten Pläne»

rechtliche Delegation an swisstopo
Vorgaben zu machen
= Rechtsgrundlage für die Weisung
Meldewesen

Wichtiger Hinweis:

Übergeordnetes Recht gilt unverändert,
z.B. betreffend Geheimhaltung
militärischer Bauten

Délégation incl.

«... plans requis par la swisstopo»

délégation légale à swisstopo pour établir
des directives
= base légale pour la directive relative au
système d'annonces

Remarque importante :

le droit supérieur continue de s'appliquer,
par exemple en matière de confidentialité
bâtiment militaires



Lösungsansatz

- Verschiedene Varianten diskutiert
- Austauschplattform geprüft, aber verworfen, wegen Komplexität infolge grosser Anzahl Beteiligter, Zeitdruck und Kosten
- Gewählter Ansatz:
(Teil-)Automatisierte Weiterleitung Mail an kantonale Vermessungsaufsichten, welche den zuständigen Geometer informieren

Approche de solution

- Différentes options ont été discutées
- Une plateforme d'échange a été vérifiée, mais rejetée en raison de sa complexité liée au nombre élevé de parties prenantes, contraintes de temps et couts.
- Approche retenue :
Transfert (semi-)automatique par e-Mail aux services cantonaux du cadastre qui informent le géomètre responsable



Weisung Meldepflicht

Resultat der Konsultation:

- Anzahl Stellungnahmen
 - 19 Kantone
 - 1 Organisation
 - 3 Bundesstellen
 - 23 Total
- Bewertungen
 - 0 Ablehnungen
 - 18 Zustimmung mit Vorbehalt
 - 4 Zustimmung (vorbehaltlos)
 - 1 Verzicht auf Stellungnahme

Instruction Devoir d'annonce

Résultats de la consultation :

- Nombre de prises de position
 - 19 cantons
 - 1 organisation
 - 3 services fédéraux
 - 23 total
- Évaluations
 - 0 refus
 - 18 avis favorables avec réserve
 - 4 avis favorables (sans réserve)
 - 1 abstention



Thematisierte Punkte mit Anzahl Erwähnungen

- 13 Zuständigkeiten unklar
- 6 Grafik Meldefluss
- 3 Begrifflichkeiten
- Anpassung Weisung

- 11 Überwachung Projektfortschritt
- Überwachung durch swisstopo möglich?

- 13 'kleine Anpassungen' / Verzicht Meldung
- Anpassung Weisung

Points abordés avec le (1) nombre de mentions

- 13 responsabilités mal définis
- 6 Graphique flux des données
- 3 terminologie
- Adaptation de l'instruction

- 11 suivi des dossiers
- surveillance par swisstopo possible ?

- 13 'petites modifications' / renonciation à l'annonce
- Adaptation de l'instruction



Thematisierte Punkte mit Anzahl Erwähnungen

- 9 Übernahme Daten reales Objekt, Kosten
 - Anpassung Weisung
- 4 Provisorische/temporäre Objekte: 3J <> 5 J (im GWR)
 - Keine Anpassung
- 3 Vorschläge für Verbesserung Lösungsansatz
 - Werden wir prüfen und wenn möglich umsetzen, aber nicht für 1. Version der Weisung

Points abordés avec le (2) nombre de mentions

- 9 importation des données d'un objet réel, coûts
 - Adaptation de l'instruction
- 4 Objets provisoires/temporaires : 3 ans <> 5 ans (dans le RegBL)
 - Pas d'adaptation
- 3 Suggestions pour améliorer l'approche de solution
 - sera examinée et, si possible, mise en œuvre, mais pas pour la première version de l'instruction



Weiteres Vorgehen

- Prüfung Verbesserungsvorschläge auf Umsetzbarkeit
- Finalisierung der Weisung inkl. Übersetzung
- offensive Kommunikation der Inkraftsetzung per 1. Juli
- Praxis-Erfahrungen sammeln
- Spätestens im Februar 2027 Follow up der Arbeitsgruppe

Suite de la procédure

- Examen de la faisabilité des propositions d'amélioration
- Finalisation de l'instruction, traduction comprise
- Communication active concernant son entrée en vigueur au 1er juillet
- Acquérir de l'expérience pratique
- Suivi du groupe de travail au plus tard en février 2027



Fragen?

Questions?

Kontakt

Helena Åström Boss

Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Fachstelle Eidgenössische Vermessungsdirektion

helena.astroem@swisstopo.ch